

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD PRIMOPREDAJE DUŽNOSTI 28. rujna 2020. DO 11. siječnja 2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-30/2011

Dužnik: Stečajna masa iza RASTOVAC d.d. – u stečaju, OIB: 07885176855, Murter

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnim upraviteljem imenovan sam 28. rujna 2020, rješenjem St-30/2011-224. Od dana imenovanja stupio sam u kontakt s prethodnim stečajnim upraviteljem Ivanom Rudom iz Šibenika, te preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika. Analizirajući poslovne spise zaključio sam kako se radi o ekstremno dugom stečajnom postupku kojeg karakteriziraju višegodišnji sporovi, a svi ovise o ishodu parnice utvrđivanja prava vlasništva nad Autokampom Jazina u Tisnom.

U tijeku su tri parnice pred Trgovačkim sudom u Zadru:

1. Parnica - spor oko prava vlasništva vodi se pod brojem P-100/2020 (prethodno P-232/2018 i P-273/2014). Od prethodnog izvješća prijašnjeg stečajnog upravitelja (18. lipnja 2020.) do dana pisanja izvješća nema promjena u navedenom predmetu. Ročište koje je bilo zakazano za 01. prosinca 2020. odgođeno je za 26. siječnja 2021. zbog trenutne situacije s pandemijom. Tužitelj Stečajna masa iza Rastovac d.d. – u stečaju i suprotna strana RH zastupana po ŽDO u Šibeniku i dalje su nakloni mirnom rješavanju spora nagodbom. Prema zapisnicima s obavljenih sastanaka prethodnog stečajnog upravitelja, neformalno je postignut dogovor oko uvjeta nagodbe. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 27. listopada 2020. upućen je *Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u Autokampu „Jazina“ Tisno*, sukladno čl. 43. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Do dana pisanja izvješća još nisam zaprimio odgovor na isti. Ovaj spor okončati će se pozitivnim odgovorom na upućeni Zahtjev ili sklapanjem nagodbe po uvjetima koji su neformalno dogovoreni na prethodno spomenutim sastancima koje je prethodni stečajni upravitelj obrazložio u izvješću od 18. lipnja 2020.
2. Spor o valjanosti upisa založnog prava na djelu nekretnina vodi se pod brojem P-4/2017. U ovom predmetu usuglašen je zastoj postupka do okončanja parnice P-100/2020. Zbog svih nastalih okolnosti koje su se dogodile u posljednjih par godina, ova parnica trebala bi se okončati povlačenjem tužbe od strane Tužitelja (RH), što je načelno i prihvaćen prijedlog na sastanku održanog 4. lipnja 2020. Prema

dosadašnjim saznanjima još se čeka na uputu Ministarstva prema ŽDO-u u Šibeniku za postupanje u obje parnice.

3. Treća parnica je novonastali spor radi proglašenja ovrhe Ovr-483/2020 nedozvoljenom po Tužitelju Prisluga d.o.o., a vodi se pod brojem P-407/2020 pri TS u Zadru. Prethodni stečajni upravitelj 4. rujna 2020. predao je Financijskoj agenciji zahtjeve za izravnu naplatu po ovjerenim zadužnicama pod posl. br.: Ov-4659/16, Ov-4660/16, Ov-4661/16, Ov-4662/16, Ov-4663/16 i Ov-4659/16. Rješenjem i zaključkom Općinskog suda u Šibeniku pod posl. br. 18. Ovr-483/2020 od 12. listopada 2020. odlučeno je da se odbija prijedlog ovršenika za proglašenjem pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, te je isti upućen u parnicu. Naime, Tužitelj tvrdi kako je tražbina po osnovi ugovora o zakupu u potpunosti ispunjena, te kako je ovrhom došlo do zloupotrebe bjanko zadužnica. Tuženik (stečajni dužnik) u potpunosti osporava tužbu činjenicom da je ugovor o zakupu sklopljen na više godina, te činjenicom da je Tužitelj 2017., 2018. i 2019. koristio predmetni autokamp i da nije podmirivao zakupninu iz ugovora. Ugovor o zakupu između Tužitelja i Tuženika nikad nije raskinut ili u potpunosti ispunjen po ugovorenim rokovima, ne ulazeći pri tome u poslovne odluke Tužitelja da s RH sklopi još jedan ugovor o zakupu predmetnog kampa u siječnju 2018. Činjenica je da je Tužitelj prilikom sklapanja ugovora znao za spor oko vlasništva. Obzirom da su zadužnice, sukladno ugovoru, služe kao osiguranje tražbine zakupodavca, smatram da je opravdano podnošenje prijedloga za prisilnu naplatu radi ostvarivanja potraživanja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u financijskoj imovini dužnika, te ista na poslovnom računu dužnika koji se vodi pod brojem HR9124070003507419863 iznosi: 542.436,70 HRK.

Materijalna imovina dužnika ovisi o ishodu parnice P-100/2020 za koju je stečajni upravitelj optimističan da će se okončati u doglednom vremenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se rješenje spora P-100/2020 nagodbom ili pozitivnim odgovorom na poslani zahtjev. Trenutno je u izradi odgovor na tužbu P-407/2020.

U Murteru, 17. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević